



RD4U-Board(2024)39-UA

Переклад затвердженого
документа.

Офіційний текст англійською
та французькою мовами.

**РЕЄСТР ЗБИТКІВ,
ЗАВДАНИХ АГРЕСІЄЮ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ
ПРОТИ УКРАЇНИ**

ФОРМА ТА ПРАВИЛА ПОДАННЯ ЗАЯВИ

**Категорія Заяв А3.6
Втрата доступу або контролю над нерухомим майном
на тимчасово окупованих територіях**

м. Гаага

www.RD4U.claims

ФОРМА ТА ПРАВИЛА ПОДАННЯ ЗАЯВИ

Категорія Заяв А3.6 Втрата доступу або контролю над нерухомим майном на тимчасово окупованих територіях

Прийнято Радою Реєстру збитків, завданих агресією Російської Федерації проти України на 4-му засіданні 6 вересня 2024 року.

Затверджено Конференцією Учасників Реєстру збитків, завданих агресією Російської Федерації проти України 6 листопада 2024 року.

Терміни, що пишуться з великої літери, у цій Формі Заяви вживаються у значенні, наведеному у статті 1 Правил подання, обробки та внесення заяв до Реєстру збитків, завданих агресією Російської Федерації проти України.

1. Ця Форма Заяви повинна використовуватися Заявниками для подання Заяв у категорії **А3.6 – Втрата доступу або контролю над нерухомим майном на тимчасово окупованих територіях**. Вона містить спеціальні правила, що застосовуються до цієї категорії, опис інформації та Доказів, які Заявники повинні надати, а також додаткової інформації та Доказів, які можуть бути надані на підтримку Заяви.
2. Відповідно до статті 10 Правил про Заяви, ця Форма Заяви повинна бути доступна в електронному вигляді в Дії. Секретаріат забезпечить ефективно, гнучке та зручне для користувача відтворення цієї Форми Заяви в Дії, беручи до уваги особливості цифрових форм загалом.
3. Для Заяв у категорії А3.6 разом із Правилами про Заяви застосовуються такі правила:
 - 3.1. Заяви у категорії А3.6 можуть бути подані фізичними особами або від імені фізичних осіб, які є власниками нерухомого майна на території України в межах її міжнародно-визнаних кордонів, включаючи її територіальні води, які втратили доступ до такого майна або контроль над ним 24 лютого 2022 року або після цієї дати внаслідок тимчасової окупації території, на якій розташоване таке майно, в результаті міжнародно-протиправних дій Російської Федерації в Україні або проти України.
 - 3.2. Для цілей цієї категорії «втрата доступу або контролю над майном на тимчасово окупованих територіях» означає позбавлення власника майна, повністю або в значній частині, можливості доступу, користування, володіння або розпорядження своїм майном без залежності від Російської Федерації, її уряду, місцевих та регіональних органів влади або будь-якої організації, що перебуває в їхній власності або під їхнім контролем.
 - 3.3. Якщо Заявник зможе відновити доступ або контроль над нерухомим майном, він/вона зобов'язані надати відповідну інформацію Реєстру шляхом оновлення відповідної Заяви.
 - 3.4. Заяви від імені неповнолітніх дітей чи осіб, над якими встановлено опіку чи піклуванням, подаються відповідно до Правил залучення Представників.

3.5. Заяви в категорії А3.6 можуть бути подані лише щодо вартості нерухомого майна. Заяви щодо інших втрат, пов'язаних з нерухомим майном, повинні бути подані в іншій категорії, наприклад, в категорії А3.1 – Пошкодження або знищення житлового нерухомого майна або А3.2 – Пошкодження або знищення нежитлового нерухомого майна.

4. “**Застереження, інформація та інструкції для Заявників категорії А3.6**”, що містяться в цій Формі Заяви, повинні бути дослівно відтворені в цифровій формі в Дії. Секретаріат також публікує Форму Заяви на веб-сайті Реєстру.

* * *

Застереження, інформація та інструкції для Заявників категорії А3.6

(1) Ця Форма Заяви призначена для подання Заяви до Реєстру збитків, завданих агресією Російської Федерації проти України, **в категорії А3.6 – Втрата доступу або контролю над нерухомим майном на тимчасово окупованих територіях.**

(2) Рішення про те, чи може ваша Заява бути внесена до Реєстру, приймається Радою Реєстру. Таке рішення не означає, що Заяву було розглянуто по суті або проведено її оцінку, присуджено будь-яку компенсацію або встановлено, що вам має бути здійснена будь-яка виплата. Розгляд вашої Заяви по суті та присудження будь-якої компенсації буде здійснюватися майбутнім компенсаційним механізмом (у розумінні Статуту Реєстру), який ще належить створити.

(3) Перед поданням Заяви рекомендується ознайомитися з інформацією про Реєстр на його веб-сайті www.RD4U.claims або www.RD4U.coe.int, а також з різними правилами та інструкціями, пов'язаними з поданням Заяв, зокрема, з Правилами подання, обробки та внесення Заяв, Формою та Правилами подання Заяв: Категорія Заяв А3.6 – Втрата доступу або контролю над нерухомим майном на тимчасово окупованих територіях, а також відповідями на Поширені питання.

(4) Усі Заяви повинні подаватися з використанням Форм Заяв, затверджених Реєстром для кожної категорії Заяв. Ця Форма Заяви призначена для подання фізичними особами або від їх імені Заяв про втрату доступу або контролю над нерухомим майном на тимчасово окупованих територіях, яка мала місце 24 лютого 2022 року або після цієї дати на території України в межах її міжнародно-визнаних кордонів внаслідок міжнародно-протиправних дій Російської Федерації в Україні або проти України – **Категорія Заяв А3.6.** Якщо ви бажаєте подати Заяву щодо іншого виду збитків, втрат чи шкоди, вам слід скористатися Формою Заяви для відповідної категорії Заяв.

(5) Категорія А3.6 включає в себе Заяви, пов'язані з вартістю втрати доступу або контролю над нерухомим майном на тимчасово окупованих територіях. Заяви, пов'язані з пошкодженням або знищенням житлового або нежитлового нерухомого майна, мають бути подані з використанням Форм Заяв для відповідних категорій (А3.1 – Пошкодження або знищення житлового нерухомого майна або А3.2 – Пошкодження або знищення нежитлового нерухомого майна). Заяви щодо інших збитків, пов'язаних з нерухомим майном, мають бути подані з використанням Форм Заяв для відповідних категорій.

(6) Заяву необхідно подати до Реєстру через веб-портал Дія www.diia.gov.ua/services/RD4U. Реєстр опрацює та розгляне Заяву та підтверджуючі Докази і прийме рішення про те, чи підлягає ваша Заява внесенню до Реєстру. Ви будете проінформовані про рішення Реєстру в установленому порядку через Дію.

(7) Ви повинні будете надати певну інформацію та Докази на підтримку вашої Заяви, зокрема інформацію про вашу особу, докази власності на відповідне майно, включаючи правовстановлюючі документи на нього, його місцезнаходження на тимчасово окупованих територіях, інформацію про те, як було втрачено доступ до майна або контроль над ним, вартість майна до 24 лютого 2022 року, а також відповідні Докази у цьому зв'язку. Деяка інформація буде взята з різних існуючих електронних джерел.

(8) Ви зможете подати додаткову інформацію та завантажити файли з Доказами на підтримку вашої Заяви з дотриманням технічних вимог Реєстру. Ви матимете можливість перевірити всю інформацію до того, як вона буде подана до Реєстру.

(9) Вам не обов'язково завершувати заповнення всієї Заяви одразу. Ви можете зберегти чернетку Заяви та заповнити її пізніше. Однак бажано переконатися, що вся необхідна інформація підготовлена і доступна для вас.

(10) Ви повинні переконаватися, що файли, які подаються як частина вашої Заяви, є доступними, читабельними та не заражені комп'ютерними вірусами або будь-яким шкідливим програмним забезпеченням. Якщо Реєстр виявить, що подані вами файли недоступні, нечитабельні або заражені, ваша Заява може бути не внесена до Реєстру.

(11) Подаючи свою Заяву, Докази та інформацію, що надаються на підтримку Заяви, ви погоджуєтесь передати персональні дані до Реєстру та уповноважуєте Реєстр зберігати, обробляти та передавати такі персональні дані відповідно до Принципів захисту персональних даних у роботі Реєстру.

(12) Заяви громадян Російської Федерації не підлягають внесенню до Реєстру. Однак заяви громадян Російської Федерації можуть бути внесені до Реєстру, якщо вони зможуть довести, що вони також мають інше громадянство.

(13) Подаючи Заяву, а також Докази та інформацію, що надаються на підтримку Заяви, ви підтверджуєте, що вони достовірно відображають вашу особу як Заявника, ваше громадянство, ваше право на подачу Заяви та зміст Заяви. Ви розумієте, що подання неправдивої або сфальсифікованої Заяви може призвести до того, що ваша Заява буде визнана явно необґрунтованою і не буде внесена до Реєстру.

* * *

Попередні запитання
1. Мова подання Заяви (українська або англійська)
2. Категорія Заяви
I. Ідентифікація Заявника
3. Повне ім'я
4. Стать
5. Дата народження
6. Громадянство
7. Документ, що посвідчує особу/номер паспорта
8. Реєстраційний номер облікової картки платника податків України

9. Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі України
10. Зареєстроване місце проживання Заявника
11. Поточна адреса фактичного місця проживання Заявника
12. Контактний(і) номер(и) телефону(ів)
13. Адреса електронної пошти
14. Підгрупа Заявника (наприклад, військовослужбовець, член добровольчих формувань територіальних громад, працівник правоохоронних органів, працівник аварійно-рятувальних служб/комунальних служб/об'єктів критичної інфраструктури, медичний працівник)
15. Чи був Заявник засуджений за вчинення злочину у зв'язку з російською агресією проти України
16. Чи підпадає Заявник під санкції або інші еквівалентні обмежувальні заходи, запроваджені урядом або міжнародною організацією
17. Якщо Заява подається через Представника, еквівалентна ідентифікаційна інформація про такого Представника
18. Якщо Заява подається через Центр надання адміністративних послуг в Україні, інформація, передбачена статтею 7 Правил залучення представників
II. Ідентифікація нерухомого майна
19. Тип об'єкта нерухомого майна (квартира/будинок/інше)
20. Частина будівлі або окрема споруда (якщо застосовується)
21. Чи завершено будівництво об'єкта нерухомого майна
22. Адреса об'єкта нерухомого майна
23. Географічні координати об'єкта нерухомого майна
24. Площа поверхні об'єкта нерухомого майна
25. Кількість кімнат
26. Поверх(и) об'єкта нерухомого майна (для квартир)
27. Кількість поверхів об'єкта нерухомого майна (якщо застосовується)
28. Кількість осіб, які проживали в помешканні (якщо застосовується)
29. Чи зареєстрований об'єкт нерухомого майна як історична або культурна спадщина
30. Інформація про будівлю/споруду (якщо застосовується)
III. Право власності на об'єкт нерухомого майна
31. Чи є Заявник власником об'єкта нерухомого майна
32. Чи зареєстровано право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в Україні
33. Інформація про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в Україні
34. Докази спроб та відмов у реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в Україні
35. Дата виникнення права власності
36. Інформація про співвласників об'єкта нерухомого майна та їхні частки
IV. Подія(ї), що призвела(ли) до втрати доступу або контролю над нерухомим майном
37. Тип події(й)
38. Дата події(й)
39. Опис події(й)
40. Докази втрати доступу або контролю над нерухомим майном
V. Сума вимоги Заяви
41. Орієнтовна сума вимоги Заяви
42. Підтвердження вартості майна до 24 лютого 2022 року
VI. Інші юридичні провадження

43. Інформація про відповідні судові справи або розслідування правоохоронних органів (за наявності)
VII. Додаткові докази
44. Додаткові докази щодо особи Заявника
45. Додаткові докази щодо права власності
46. Додаткові докази щодо втрати доступу або контролю над нерухомим майном
47. Додаткові докази щодо вартості майна
48. Додаткові докази щодо інших аспектів Заяви
VIII. Перевірка та подання
49. Перевірка та підтвердження даних
50. Перевірка особи перед поданням Заяви
51. Згода на передачу персональних даних
52. Подання Заяви

* * *