

ЯК ПОДАТИ ЗАЯВУ ДО РЕЕСТРУ

Заява до Реєстру подається через вебпортал Дія (в розділі «Репарації: міжнародний Реєстр збитків»). У майбутньому з'явиться можливість подати заяву також через ЦНАПи – центри надання адміністративних послуг.

Важливо: подання заяви є безоплатним та не потребує залучення юриста чи адвоката.

Реєстр не здійснює оцінку збитків і не приймає рішення про компенсацію. Він слугує для обліку прийнятих заяв. Після створення компенсаційного механізму заява разом з доказами будуть передані майбутній комісії для розгляду по суті та ухвалення рішення про виплату компенсації.

Детальну інформацію та інструкції щодо подання заяви можна знайти на вебсайті Реєстру: www.RD4U.claims/uk/submit-a-claim.

ДОКУМЕНТИ РЕЕСТРУ

- Правила подання, обробки та внесення Заяв;
- Категорії Заяв, які можуть бути внесені до Реєстру;
- затверджені Реєстром форми та правила по всіх категоріях заяв, у т.ч. Форма та Правила подання Заяви в категорії A3.6 Втрата доступу або контролю над нерухомим майном на тимчасово окупованих територіях;
- Принципи захисту персональних даних у роботі Реєстру;
- Правила залучення Представників.

Ці та інші документи, пов'язані з діяльністю Реєстру, можна знайти на його вебсайті за цим QR-кодом:



Детальнішу інформацію про Реєстр можна отримати на вебсайті: www.RD4U.claims/uk

або за цим QR-кодом:



Подати заяву до Реєстру збитків можна за QR-кодом:



МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ РЕЕСТРУ:

ШТАБ-КВАРТИРА

м. Гаага, Нідерланди

ДОПОМІЖНИЙ ОФІС

м. Київ, Україна

kyiv.office@rd4u.coe.int

(Лише для запитів щодо співпраці.

Надання індивідуальних консультацій не здійснюється)



РЕЕСТР ЗБИТКІВ, ЗАВДАНИХ АГРЕСІЄЮ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ ПРОТИ УКРАЇНИ

ЗАЯВА ПРО КОМПЕНСАЦІЮ

Втрата доступу або контролю над нерухомим майном на тимчасово окупованих територіях (категорія A3.6)

www.RD4U.claims



ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Реєстр збитків, завданих агресією Російської Федерації проти України (RD4U), призначений для збору інформації та доказів, які стосуються заяв про відшкодування збитків, втрат чи шкоди, завданих агресією Російської Федерації в Україні або проти неї.

Усього затверджено 43 категорії заяв за різними видами збитків та шкоди, які можуть бути подані до Реєстру. Категорії можуть змінюватися та/або уточнюватися.

КАТЕГОРІЯ A3.6

ВТРАТА ДОСТУПУ АБО КОНТРОЛЮ НАД НЕРУХОМИМ МАЙНОМ НА ТИМЧАСОВО ОКУПОВАНИХ ТЕРИТОРІЯХ

Категорія заяв A3.6 стосується втрати доступу або контролю над нерухомим майном на тимчасово окупованих територіях (ТОТ) 24 лютого 2022 року або після цієї дати внаслідок міжнародно-протиправних дій Російської Федерації в Україні або проти неї.

«Втрата доступу або контролю над майном» на ТОТ означає позбавлення власника майна, повністю або в значній частині, можливості доступу, користування, володіння або розпорядження своїм майном без залежності від Російської Федерації, її уряду, місцевих та регіональних органів влади або будь-якої організації, що перебуває в їхній власності або під їхнім контролем.

У разі, якщо нерухомість пошкоджена або знищена, заява про відшкодування збитків подається в категоріях A3.1 Пошкодження або знищення житлового нерухомого майна чи A3.2 Пошкодження або знищення нежитлового нерухомого майна. Щодо кожного об'єкта нерухомості подається окрема заява.

ХТО МОЖЕ БУТИ ЗАЯВНИКОМ

Заяви в цій категорії можуть подавати фізичні особи-власники нерухомого майна на ТОТ, щодо якого вони втратили доступ чи контроль.

Заяви від імені неповнолітніх дітей чи осіб, над якими встановлено опіку чи піклування, подаються законними представниками у відповідності до Правил залучення Представників. У разі наявності співвласників майна кожен з них подає заяву окремо.

ЯКУ ІНФОРМАЦІЮ ТА ДОКАЗИ СЛІД НАДАТИ

Під час заповнення заяви на порталі Дія деяка інформація буде взята з існуючих електронних джерел, а деяку потрібно буде надати самостійно, зокрема:

- інформацію про особу заявника;
- тип, адресу, площу та поверх об'єкта, кількість кімнат та осіб, які проживали в об'єкті;
- інформацію про право власності на нерухоме майно, зокрема, дані з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в Україні (ДРРП), або ж докази спроб та відмов в реєстрації в ДРРП, якщо майно там не зареєстровано; інформацію про співвласників (якщо є), тощо;
- інформацію про подію, що призвела до втрати доступу або контролю над нерухомим майном;
- орієнтовну суму вимоги заяви;
- інформацію про провадження в судових та правоохоронних органах (якщо є), тощо.

ДЕЯКІ ПОШИРЕНІ ЗАПИТАННЯ

1. Ця категорія заяв стосується як житлового, так і нежитлового нерухомого майна?
Так, ця категорія стосується обох типів майна.

2. Чи можна подати заяву в цій категорії, якщо пізніше було відновлено доступ і контроль над своїм нерухомим майном?

Так, заяву можна подати за період, протягом якого у власника майна не було доступу або контролю над майном. Якщо доступ або контроль було відновлено після подання заяви, необхідно оновити заяву і зазначити цю інформацію.

3. Що може бути доказом втрати доступу або контролю над майном?

Заявник самостійно вирішує, які докази надати на підтримку своєї заяви. Можливими доказами можуть бути:

- судові рішення;
- відмова в дозволі на в'їзд на ТОТ;
- документи, які свідчать про те, що майно не може бути використане, передане або продане без залежності від російських органів влади;
- повідомлення зі ЗМІ, у т.ч. інтернет-видань та інформаційних каналів у месенджерах;
- письмові свідчення сусідів, представників або керівників місцевих ОСББ/ЖЕКів чи інших осіб, які можуть підтвердити втрату доступу чи контролю, тощо.

Якщо доказів втрати доступу або контролю над майном немає, заяву все одно можна подати. У такому разі необхідно надати якомога більше інформації про те, що сталося.

4. Чи може подати заяву в цій категорії особа, яка залишила свою нерухомість на ТОТ у 2014 році, потім мала періодичний доступ до неї, але після повномасштабної агресії більше не має такого доступу?

Так, заяву можна подати про втрату доступу або контролю над нерухомістю, починаючи з 24 лютого 2022 року.